

АКТ № 4 от 31.12.2021 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 15

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Базайкиной Елены Викторовны, являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№__от 11 декабря 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,92	27 316,95
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,24		3 414,62
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06		853,65
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,20		17 073,09
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06		853,65
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06		853,65
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06		853,65
Очистка входных групп от рекламы		12	0,24		3 414,62
Содержание придомовой территории			руб./кв.м.	3,57	50 815,39
Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	15	0,36		5 151,84
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		44	1,09		15 512,59
Очистка придомовой территории от наледи и льда		20	0,49		6 921,43
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	6	0,15		2 104,62
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,48		21 124,91
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	0,47	6 706,10
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	Выполнено	1	0,16		2 235,37
Ремонт и укрепление входных дверей	Выполнено	1	0,16		2 235,37
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,16		2 235,37
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	10,69	152 170,57
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,10		1 452,06
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,10		1 452,06
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,10		1 452,06
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проверено	3	0,10		1 452,06

Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,10	1 452,06
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,10	1 452,06
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,10	1 452,06
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	1 452,06
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,10	1 452,06
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,10	1 452,06
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,41	5 808,24
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,10	1 452,06
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	1 452,06
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,10	1 452,06
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения	Выполнено	1	0,03	457,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		2	0,05	699,06
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,41	5 808,24
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	63	2,14	30 493,25
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,16	45 013,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,16	45 013,85
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		0,75	10 679,18
Услуги по управлению	ежедневно		6,70	95 462,45
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
	июль			0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	5 067,00
Ремонт фасада (МПШ)				5 067,00
Итого			24,46	348 217,63

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 15 за 4 квартал 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 348 217,63 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

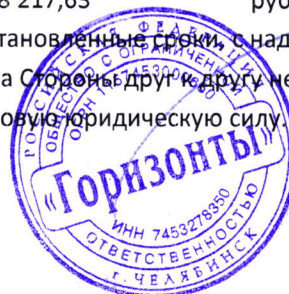
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Базайкина Е.В.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

